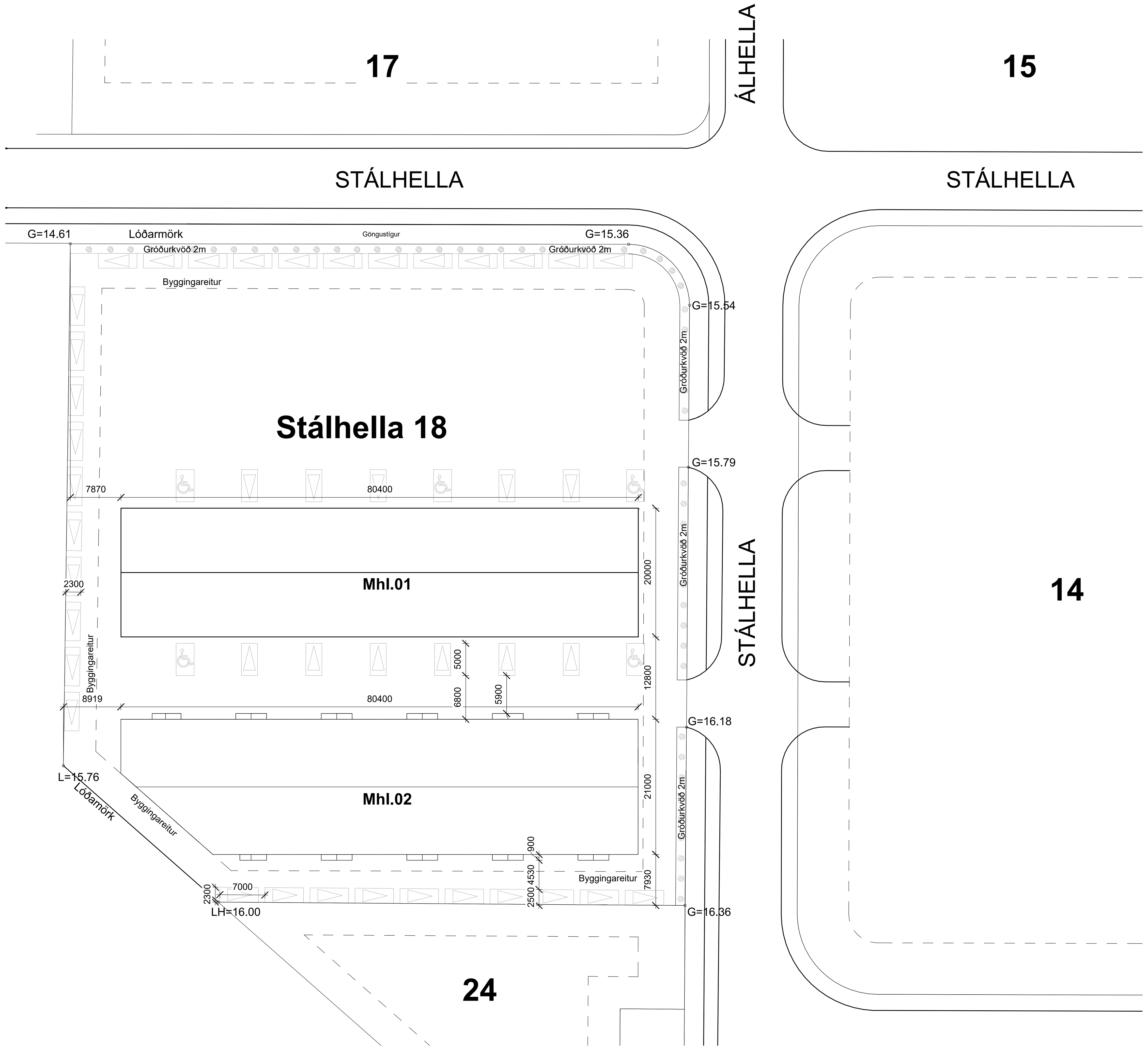



1 **Afstöðumynd**
1 : 500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Davíð Árnason
Kt. 0908862909
Dags. 16.10.2025 11:53:42
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 16.10.2025 12:00:12
Ástæða: Byggingarheimild samþ 15.10.2025

## BRUNAVARNIR

Eftirfarandi greinargerð brunavarna er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 25-023) í júlí 2025 fyrir MHL 02 á Stálhellu 18, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2 liður a.

**Flokkun og notkun byggingar – notkunarskilmálar.**
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 MJ/m$^2$ í hverri geymslu og takmarkaðri eldhættu. Rýmin eru flest með einni flóttaleið beint út og því er nýting þeirra með takmörkunum í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4. Ekki er heimilt að nýta bilin undir iðnaðarstarfsemi af neinu tagi.

**Brunahólfun**
Byggingin (MHL 02) er samtals um 1600 m$^2$ sem skiptist í tvö meginbrunahólf, um 700 m$^2$ og 900 m$^2$. Bæði skiptast í mörg minni brunahólf, minna meginbrunahólfið inniheldur 10 geymslubil en það stærra 12.
Geymslubil sitt hvorum megin við meginbrunahólf verða klædd með t.d. 12 mm Viroc undir þakása til að tryggja viðunandi meginbrunahólfun.
Brunahólfandi veggir eru steinullarsamlokueiningar og uppfylla EI60 milli brunahólfa en EI90 milli meginbrunahólfa.
Inntaksrými eru sér brunahólf.

**Burðarvirki**
Aðalburðarvirki er stálrammi sem verður eldvarðinn þannig að hann uppfylli a.m.k. R60.
Brunamótstaða langbanda í þaki milli ramma er a.m.k. R15 en langbönd festast inn í stálramma en ekki utan á þá svo útveggja- og þakeiningarnar komi beint á stálramma.

**Klæðningar**
Útveggir og þök eru steinullarsamlokueiningar sem eru í flokki B,s1-d0.
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.

**Flóttaleiðir**
Ein flóttaleið er frá hverju geymslubili beint út, nema rými 102 þar sem tvær leiðir eru beint út.
Rökstuðningur: Um er að ræða geymsluhúsnæði sem verða ekki með fasta viðveru. Bilin teljast uppfylla grein 9.5.4 í byggingarreglugerð sem og leiðbeiningu nr. 9.5.4 miðað við að lengsta flóttaleið má reiknast allt að 45 metrar.
Flóttaleiðir geymslubila reiknast lengst (13x2)= 26m.

**Reykskynjari**
Í hverju geymslubili og í inntaksrými skal vera einn reykskynjari, nema í rými 102 þar sem þeir skulu vera tveir.

**Reyklosun**
Reykræsing er almennt um vöruhurðir, hurðir og glugga.

**Slökkvitæki**
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

**Neyðarlýsing**
Neyðarlýsing verður sett upp í byggingunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með 0,5 lux í hverri geymslu og tæknirými og a.m.k. sjálflýsandi leiðarskilti við útihurðir skv. ISO 16069.

**Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn**
Aðkoma er góð kringum byggingarnar. Reiknuð slökkvivatnsþörf er um 2000 l/mín skv. leiðbeiningum HMS.

Skýringar:

| | |
|---|---|
| GN | Gólfniðurfall |
| LR | Lokað rými/Loftræst |
| NL | Neyðarlýsing |
| R | Reykskynjari |
| ST | Slökkvitæki |

## Byggingarlýsing

**Stálhella 18**
Landnúmer: L238519
Lóðarstærð: 9.637,2 m$^2$
**Matshlutanúmer: 02**

Sótt er um að byggja 1.597,8m$^2$ geymsluhúsnæði á lóð Stálhellu 18. Skipulag sem unnið hefur verið fyrir lóðina gerir ráð fyrir að á henni rísi þrjár byggingar. Umsókn þessi er vegna annarrar byggingarinnar, mhl.02. Sótt verður um þriðju bygginguna á lóð sérstaklega.

Í byggingunni eru 22 geymslubil/rými, 20 bil eru um 70m$^2$ en tvö bil í öðrum stærðum.

Húsið uppfyllir ekki ákvæði laga um leyfis- eða eftirlitsskylda starfsemi. Slík not eru ekki heimil nema til komi leyfi Heilbrigðiseftirlits og sótt verði um og framkvæmd tilhlýðileg breyting á húsnæðinu.

**Almenn lýsing**
Húsið verður byggð úr yleiningum, en burðarkerfi úr stáli.
Yleiningar eru með steinullarkjarna en yfirborð eininga er úr lituðu og formuðu stáli. Húsið hefur dökkt yfirbragð og eru einingarnar allar í dökkum lit, RAL7016 eða sambærilegt.
Flasningar, gluggar og hurðir verða þá einnig í dökkum litum.
Gert er ráð fyrir að allar byggingar á lóð séu byggðar á sama hátt og með sömu litrum.

**Helstu stærðir á lóð:**

**mhl.02**

| | m$^2$ | m$^3$ |
|---|---|---|
| Botn | | 319,6 |
| 1.hæð | 1.597,8 | 11.365,1 |
| samt. | **1.597,8** | **11.684,7** |
| mhl.01 | | |
| | 1.608,0 | 6.995,7 |

Samtals fermetrafjöldi til nýtingarhlutfalls: 3.205,8 m$^2$ / 9.637,2
Nhl. = 0,33

**Lóð**
Lóð Stálhellu 18 verður malbikuð að mestu. Á lóð er trjágróður, 1,5m innfyrir lóðamörk, eða skv. skipulagi. Á lóð er gert ráð fyrir 48 bílastæðum í heildina, 1 á hverja 100m$^2$ byggingarmagns og þar af 5 bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Afstöðumynd sýnir staðsetningu og legu bílastæða. Bílastæði eru í sameign allra.
Sorp verður meðhöndlað í samræmi við fyrirmæli og reglur sveitarfélagsins.

**Burðarvirki**
Byggingin sem sótt er um er stálgrindar byggingar, klædd samlokueiningum. Grindin situr á steinsteyptum sökkli skv. uppdrætti burðarþolshönnuðar.
Allar stífingar eru festar innan í burðarvirki til þess að hægt sé að tryggja brunaþéttingar.
Aðalburðarvirki er R60 eða skv. skilgreiningum brunahönnuðar.

**Klæðningar**
Húsið er allt klætt samlokueiningum með steinullarkjarna. Þak hússins er klætt sléttum steinullareiningum, 160mm, með ásoðnu pappa heilt yfir allt þakið.
Útlit veggja er slétt, 120mm samlokueiningar með steinullarkjarna.
Samsetning eininga er með þéttingu og lás og skrúfað beint í burðarvirki.
Framleiðandi ábyrgist þakhalla.

**Gólf**
Gólf hússins er staðsteypt á þjöppuðum púða. Sökkulveggir eru einangraðir með 70mm einangrun.

**Innveggir**
Veggir milli geymslubila verða úr samskonar yleiningum og útveggir og eru þeir gefnir upp fyrir EI60 og EI90 brunakröfur eftir því hverjar kröfurnar eru.

**Gluggar hurðir og gler**
Gluggar og hurðir hússins eru úr áli eða stáli. Í öllum inngangshurðum er heill hurðarfleki með einangrandi kjarna. Bílskúrshurðir eru einnig með einangrandi kjarna.
Gler eru öll hefðbundin tvöf. K-gler.

**Lagnir**
Inntök lagna eru í rými á skammhlið hússins, innangengt austan megin. Lagnir eru lagðar frá inntaki undir plötu en inn í séreignarrýmum utanáliggjandi á veggjum, gólfum eða eftir atvikum. Upphitun hússins er með hitaveitu. Gert er ráð fyrir lögnum vegna hugsanlegra votrýma. Ef votrými verða sett upp skulu þau loftræst með vélrænum hætti. Gólfniðurföll er í öllum geymslum og inntaksrými.

**Loftræsing**
Ekki er vélræn loftræsing í húsinu. Er loftunarkröfum mætt með opnum loftventlum í gluggum/hurðum. Viðmið loftunar fyrir geymslur er 0,2 l/sek á m$^2$ gólfflatar(ca. 10 l/sek á hvert geymslubil).

**Hljóðvist**
Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C, skv. staðlinum ÍST 45. Gæta skal að ekki berist óeðlilega mikið hljóð milli rýma og hugað sérstaklega að því að ekki myndist óþeinar leiðir þar á milli. Högghljóðeinangrun skal minkuð með því að nota viðeigandi byggingarefni þar sem því verður við komið, eins og einangrun og uppbyggingu léttra veggja, verði þeir settir upp, með þar til gerðri grind.

**Einangrun. varmatap og þéttleiki**
Húsið er skilgreint fyrir 18° C > Ti >=10° C þar sem hitastig innanhúss getur farið niður fyrir 18°C en ekki niður fyrir 10°C
U-gildi skv. töflu 13.01

| Byggingahluti | Raungildi |
|---|---|
| Veggir | 0,33 |
| Þak | 0,24 |
| Gólf á fyllingu | 0,64 |
| Hurðir | 0,84-1,90 |
| Gluggar | 0,84 |

Við varmatapsútreikninga er ákvæði í reglugerð um hækkun u-gildis nýtt vegna þaks og gólfs en er jafnað út með lægri gildum veggja, sökkuleinangrunar og einangrunargildis glugga.
Einangrun verður utan á sökklum og snertir hún einangrun samlokueininganna, er þá þakeining klædd yfir veggeiningu og einangrandi þéttiefni notað á milli. Auk þess er viðbótareinangrun og þétting í mæni hússins, allt til að lágmarka kuldabrýr hússins. Öll einangrun ofanjarðar er steinullareinangrun en plasteinangrun á sökkli.

**Öryggi**
Við töppunarstaði skal ávallt nota hitastýrð blöndunartæki.

**Ferilmál**
Húsið er hannað þannig að auðvelt er að gera húsnæðið þannig að reglugerðarviðmið um algilda hönnun séu uppfyllt.

**Lýsing**
Raflýsing er í húsum og á lóð í samræmi við gildandi staðla og byggingareglugerð.

shs 20.08.2025

Aðaluppdrættir - Mhl.02
Stálhella 18
221 Hafnafirði
Afstöðumynd, Byggingarlýsing

| | | | |
|---|---|---|---|
| Teiknað af: | Davíð Árnason | Dagsetning: | 15.október 2025 |
| Yfirfarið af: | reising ehf | Mælikvarði: | 1 : 500 |

**Davíð Árnason** Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Melás 8, 210 Garðabær
S: 865-3433
byggingar.honnun@gmail.com

| Verknúmer | Númer | Útgáfa |
|---|---|---|
| 05-2024 | **0400** | |

Upphafleg blaðastærð: A1

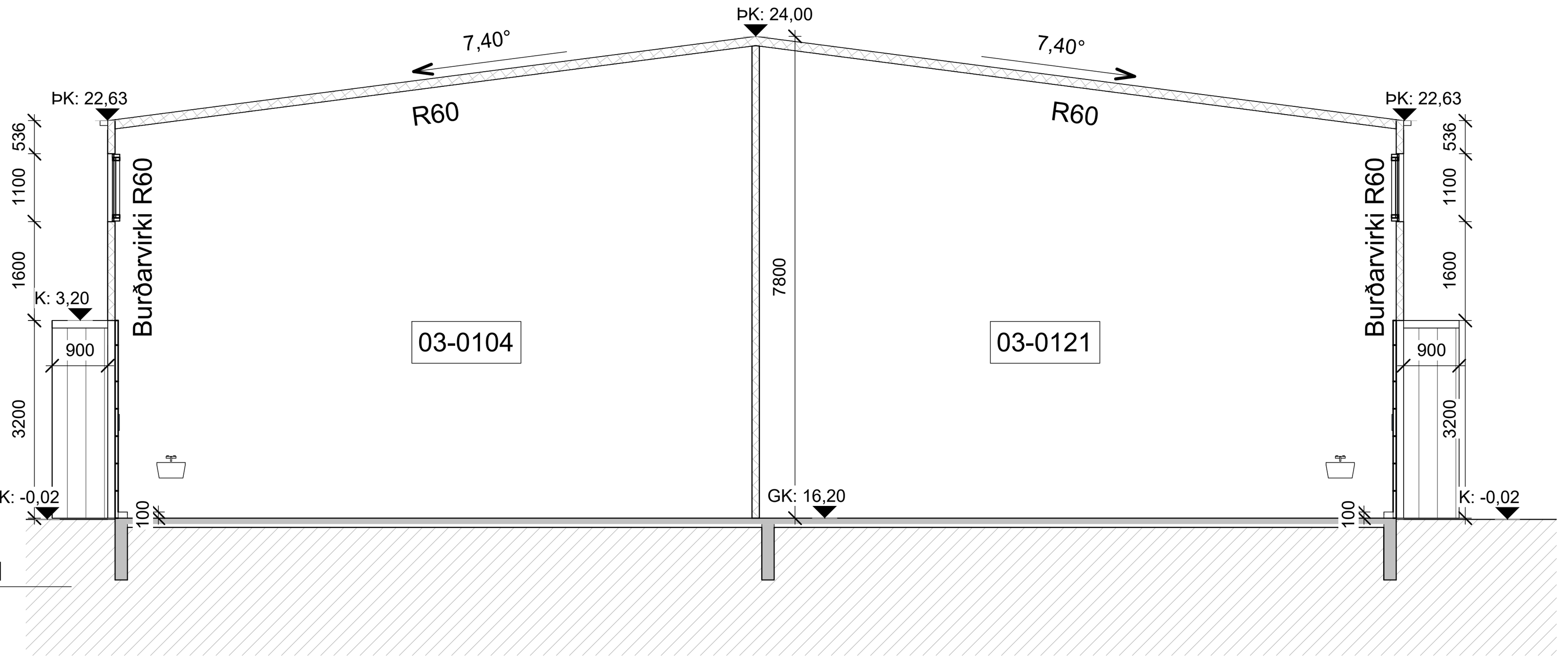
Óheimilt er að mæla upp af teikningum, hönnuði skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 16.10.2025 12:00:12
Ástæða: Byggingarheimild samþ 15.10.2025

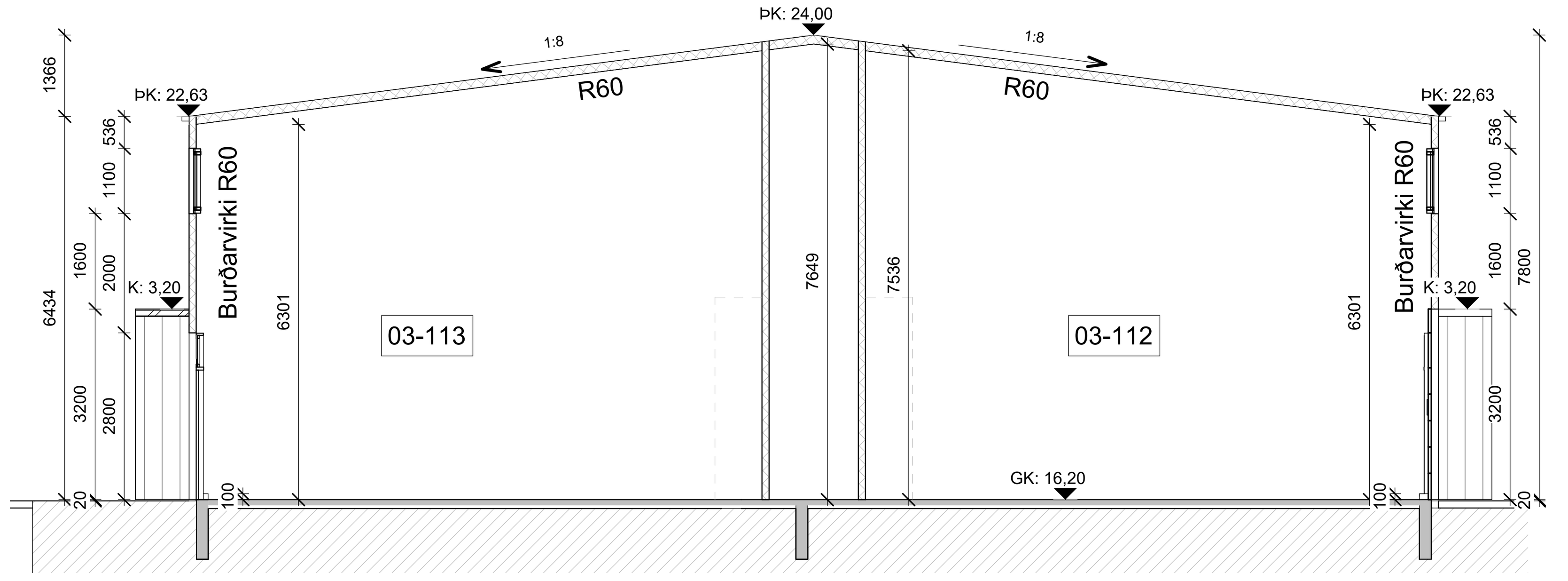
0 **Aðaluppdráttur - 1.hæð**
1 : 100

Skýringar:

| | |
|---|---|
| GN | Gólfniðurfall |
| LR | Lokað rými/Loftræst |
| NL | Neyðarlýsing |
| R | Reykskynjari |
| ST | Slökkvitæki |



1 **Snið 1**
1 : 100



2 **Snið 2**
1 : 100

Aðaluppdrættir - Mhl.02
Stálhella 18
221 Hafnafirði
Grunnmynd, Snið

| | | | |
|---|---|---|---|
| Teiknað af: | Davíð Árnason | Dagsetning: | 15.október 2025 |
| Yfirfarið af: | reising ehf | Mælikvarði: | 1 : 100 |


**Davíð Árnason** Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Melás 8, 210 Garðabær
S: 865-3433
byggingar.honnun@gmail.com


| Verknúmer | Númer | Útgáfa |
|---|---|---|
| 05-2024 | **0501** | |

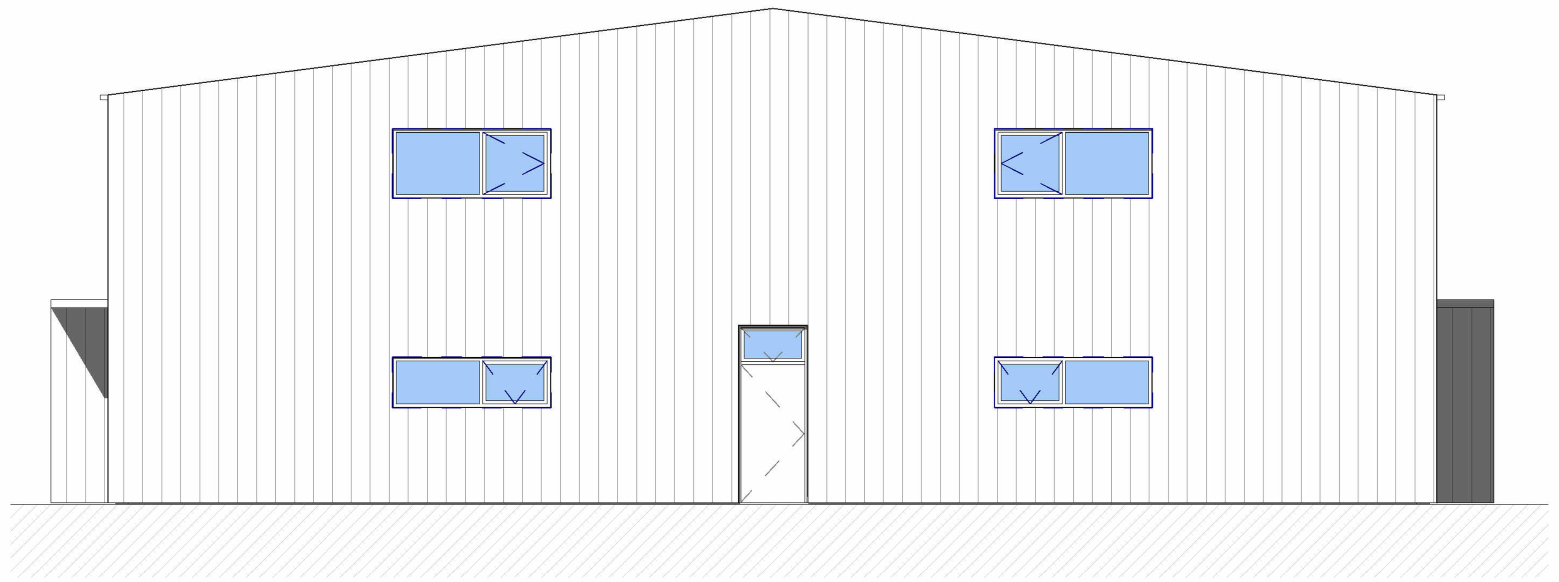
Upphafleg blaðastærð: A1

Vistað: 10/15/2025 11:52:11 AM Útprentun: 12/29/14

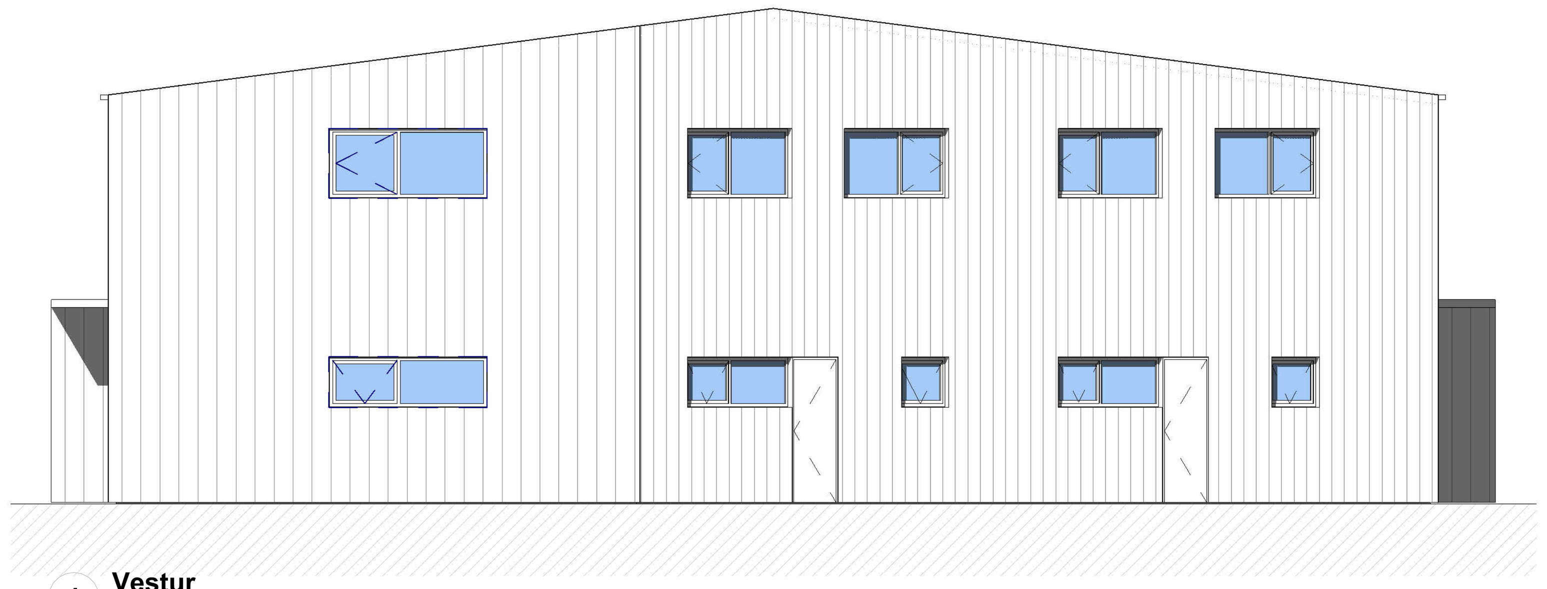

Óheimilt er að mæla upp af teikningum, hönnuði skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.


Skrá: C:\Users\dabbi\OneDrive\Desktop\Vinna\A. Verkefni\2024\04-2024 - Stálhella 18 - Elli og Beggi\02. Teikningar\02. Aðaluppdraettir\Módel\Innlagnarmódel mhl.02 - Neðsta hús - 22 bíl m. skáa\Álhella 38-42 - Stálhella 18 - mhl.02 - Neðsta hús-ágúst2025.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 16.10.2025 12:00:13
Ástæða: Byggingarheimild samþ 15.10.2025



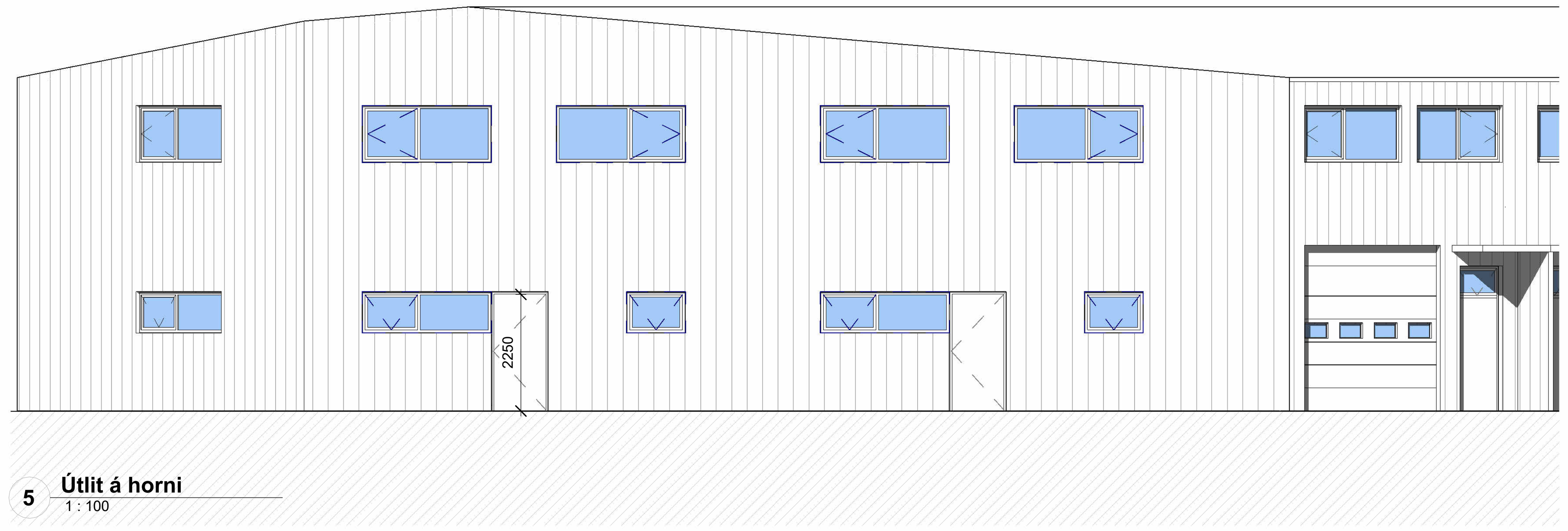
1 **Austur**
1 : 100



4 **Vestur**
1 : 100

2 **Norður**
1 : 100

3 **Suður**
1 : 100




5 **Útlit á horni**
1 : 100

Aðaluppdrættir - Mhl.02
Stálhella 18
221 Hafnafirði
Útlit

| | | | |
|---|---|---|---|
| Teiknað af: | Davíð Árnason | Dagsetning: | 15.október 2025 |
| Yfirfarið af: | reising ehf | Mælikvarði: | 1 : 100 |

**Davíð Árnason** Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Melás 8, 210 Garðabær
S: 865-3433
byggingar.honnun@gmail.com

| Verknúmer | Númer | Útgáfa |
|---|---|---|
| 05-2024 | **0502** | |

Upphafleg blaðastærð: A1

Vistað: 10/15/2025 11:52:15 AM Útprentun: 10/19/22

Óheimilt er að mæla upp af teikningum, hönnuði skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.

Skrá: C:\Users\dabbi\OneDrive\Desktop\Vinna\A. Verkefni\2024\04-2024 - Stálhella 18 - Elli og Beggi\02. Teikningar\02. Aðaluppdraettir\Módel\Innlagnarmódel mhl.02 - Neðsta hús - 22 bil m. skáa\Álhella 38-42 - Stálhella 18 - mhl.02 - Neðsta hús-ágúst2025.rvt

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 16.10.2025 12:00:13
Ástæða: Byggingarheimild samþ 15.10.2025



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Skráningartafla:** | Stálhella 18 | | | | | **Skrásetjari:** | Davíð Árnason | | | | | | | | | | | |
| **Landeignanúmer:** | L238519 | | | | | **Kennitala:** | 090886-2909 | | | | | | | | | | | |
| **Matshlutanúmer:** | 02 | | | | Útgáfa: 5.03 | **Dags.:** | 8/28/2025 | | | | | | | | | | | |
| **Uppskipting og lýsing** | | | | | **Stærðir** | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ | |
| | | **Matshluti** | | | 1,597.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1,597.8 | 0.0 | | | 11,684.7 | 1,540.1 | 1,592.0 | | 10,912.131 | |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 319.6 | | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 1,597.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 1,597.8 | 0.0 | | | 11,365.1 | 1,540.1 | 1,592.0 | | | |
| A | 0101 | **Geymsla** | N | 0101 | 79.6 | | | | 79.6 | | 6.44 | 7.80 | 548.0 | 75.9 | 79.6 | 6.88 | 522.192 | |
| A | 0102 | **Geymsla** | N | 0102 | 116.0 | | | | 116.0 | | 6.44 | 7.80 | 833.7 | 112.1 | 116.0 | 7.19 | 805.999 | |
| A | 0103 | **Geymsla** | N | 0103 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0104 | **Geymsla** | N | 0104 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0105 | **Geymsla** | N | 0105 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0106 | **Geymsla** | N | 0106 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0107 | **Geymsla** | N | 0107 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0108 | **Geymsla** | N | 0108 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0109 | **Geymsla** | N | 0109 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0110 | **Geymsla** | N | 0110 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0111 | **Geymsla** | N | 0111 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0112 | **Geymsla** | N | 0112 | 70.1 | | | | 70.1 | | 6.44 | 7.80 | 495.3 | 67.0 | 70.1 | 7.07 | 473.690 | |
| A | 0113 | **Geymsla** | N | 0113 | 70.1 | | | | 70.1 | | 6.44 | 7.80 | 495.3 | 67.0 | 70.1 | 7.07 | 473.690 | |
| A | 0114 | **Geymsla** | N | 0114 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0115 | **Geymsla** | N | 0115 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0116 | **Geymsla** | N | 0116 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0117 | **Geymsla** | N | 0117 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0118 | **Geymsla** | N | 0118 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0119 | **Geymsla** | N | 0119 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0120 | **Geymsla** | N | 0120 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0121 | **Geymsla** | N | 0121 | 69.8 | | | | 69.8 | | 6.44 | 7.80 | 497.0 | 67.4 | 69.8 | 7.12 | 479.888 | |
| A | 0122 | **Geymsla** | N | 0122 | 69.6 | | | | 69.6 | | 6.44 | 7.80 | 495.6 | 67.2 | 69.6 | 7.12 | 478.464 | |
| A | 0123 | **Inntök** | T | X | 5.8 | | | | 5.8 | | 7.70 | 7.80 | 48.2 | 5.1 | | | | |

**Athugasemdir**

Skiptarúmmál

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Geymsla** | 79.6 | 522.192 | 522.192 |
| 0102 | **Geymsla** | 116.0 | 805.999 | 805.999 |
| 0103 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0104 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0105 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0106 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0107 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0108 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0109 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0110 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0111 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0112 | **Geymsla** | 70.1 | 473.690 | 473.690 |
| 0113 | **Geymsla** | 70.1 | 473.690 | 473.690 |
| 0114 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0115 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0116 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0117 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0118 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0119 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0120 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0121 | **Geymsla** | 69.8 | 479.888 | 479.888 |
| 0122 | **Geymsla** | 69.6 | 478.464 | 478.464 |
| | **Alls** | **1,592.0** | 10,912.131 | **10,912.131** |

| | | **Botnplata** | | **Hjúpfletir** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lóð m² | Botnplata m³ | Botnplata m² | Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
| **Matshluti** | 9619.0 | 319.6 | 1,597.8 | 1,289.1 | 471.6 | 1,611.7 | 0.0 | 24.0 | 195.0 |

| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 1,597.8 | | | 1,597.8 | | 11,365.1 | 1,540.1 | 1,592.0 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 319.6 | | |
| Samtals: | **1,597.8** | **0.0** | **0.0** | **1,597.8** | **0.0** | **11,684.7** | **1,540.1** | **1,592.0** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **1,597.8** | **9,619.0** | **0.17** |

# Aðaluppdrættir - Mhl.02

Stálhella 18
221 Hafnafirði

## Skráningartafla

Teiknað af: Davíð Árnason
Yfirfarið af: reising ehf
Dagsetning: 15.október 2025
Mælikvarði:

**Davíð Árnason** Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Melás 8, 210 Garðabær
S: 865-3433
byggingar.honnun@gmail.com

| Verknúmer | Númer | Útgáfa |
|---|---|---|
| 05-2024 | **9999** | |

Blaðstærð: A2

Óheimilt er að mæla upp af teikningum, hönnuði skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.